

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы городского округа Истра

Таловеров С.Ю. _____ 02.05.2024
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040118:592.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040118:592, площадью 1000 кв. м (далее – Проект). Проект подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): Мастонов Ф.Г.

3. Организация разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, офисно-деловой центр «Орбита-2», 10 и 11 этаж, тел.: +7(498)602-84-65, mosoblarh@mosreg.ru. Разработчик Заключения о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства ООО «ТриПод», 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 15, стр. 2, +7(495)780-51-60, info@windrose.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 19.04.2024 по 08.05.2024.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано газете «Истра сегодня» от 19.04.2024 № 15/1, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области в разделе: «Деятельность» - «Градостроительство» - «Общественные обсуждения» по ссылке: <http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>, на информационных стендах. Постановление главы городского округа Истра Московской области от 17.04.2024 № 144/4 «О проведении общественных обсуждений» размещено на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области в разделе «Документы» по ссылке: <https://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-17-04-2024-no-144-4-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhde-238165>, на информационных стендах.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская обл., г. Истра,

ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления земельных отношений администрации городского округа Истра Московской области) экспозиция проведена с 19.04.2024 по 27.04.2024 (включительно). Часы работы: с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., сб., вс. – нерабочие дни). Консультации по Проекту проводились в период работы экспозиции, в т.ч. по телефону: +7(495)994-56-73.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы): предложения и замечания не поступили.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):
Протокол общественных обсуждений по Проекту от 02.05.2024 № 1/5-урви.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.04.2023 № 17/3 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области» на основании постановления главы городского округа Истра Московской области от 17.04.2024 № 144/4 «О проведении общественных обсуждений». Считать общественные обсуждения состоявшимися.

В соответствии с Актом обследования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040118:592 от 24.04.2024 на земельном участке ведется строительство двухэтажного автомобильного сервисного центра с боксами для ремонта, обслуживания и мойки автотранспорта. Выявлены признаки нарушения, предусмотренные КоАП РФ ст. 8.8, ч. 1 «использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель». На основании изложенного считаем нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040118:592. Протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов уполномоченного органа:

Заместитель главы городского округа Истра

М.Р. Билалов

Начальник Управления
по Волоколамскому и Рузскому городским округам,
городским округам Истра, Восход
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Е.Ю. Кутузова

Начальник управления земельных отношений
администрации городского округа Истра

Е.А. Никитина

Начальник правового управления
администрации городского округа Истра

И.П. Иванов

Заместитель начальника Управления - начальник
отдела по Волоколамскому и Рузскому городским округам
Управления по Волоколамскому и Рузскому городским округам,
городским округам Истра, Восход
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

М.В. Макеев

Начальник территориального отдела Ивановское
администрации городского округа Истра

Л.А. Кузнецова

Начальник отдела архитектуры
управления земельных отношений
администрации городского округа Истра

А.В. Герасимов